



INFORME Nº2

ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS PLAN MAESTRO RÍO CAUTÍN Y SUS
BORDES, COMUNAS DE TEMÚCO, PADRE LAS
CASAS Y VILCÚN

CAPITULOS I Y II: PRESENTACION

VERSIÓN 03

Marzo 2025



TABLA DE CONTENIDOS

CAPITULO I	PRESENTACIÓN DEL INFORME	I-2
I.-	PRODUCTOS A ENTREGAR	I-2
II.-	ACUERDOS Y AJUSTES AL PLAN DE TRABAJO	I-3
II.1	REUNIÓN DE PROGRAMACIÓN DE LA ETAPA	I-3
II.2	REUNIÓN DE AJUSTE DE LA PROGRAMACION DE LA ETAPA	I-4
II.3	REUNIÓN DE AJUSTE DE LA PROGRAMACION DE LA PARTICIPACION CIUDADANA	I-7
II.4	ACTIVIDADES DE LA ETAPA	I-9
CAPITULO II	IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO	II-1
I.-	AREA DE ESTUDIO Y SU LOCALIZACIÓN	II-1
I.1	IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL ÁREA DE ESTUDIO	II-1
I.2	LOCALIZACIÓN	II-1
II.-	ÁREA DE INFLUENCIA Y MACROSECTORES	II-2
II.1	ÁREA DE INFLUENCIA	II-2
II.2	MACROSECTORES	II-5

INDICE DE FIGURAS

Figura II-1	Ubicación del Área de Influencia directa	II-1
Figura II-2	Contexto comunal del área de estudio	II-2
Figura II-3	Macrosectores	II-3
Figura II-4	Macrosectores y macrozonas	II-4

INDICE DE CUADROS

Cuadro II-1	Macrosectores y macrozonas	II-4
Cuadro II-2	Macrosector Cajón	II-5
Cuadro II-3	Macrosector Costanera Cautín	II-5
Cuadro II-4.	Macrosector Truf Truf	II-6
Cuadro II-5	Macrosector Manzanar Konun Wenu	II-6
Cuadro II-6	Macrosector Centro	II-6
Cuadro II-7	Macrosector Bellavista	II-7
Cuadro II-8	Macrosector Padre Las Casas Urbano	II-7
Cuadro II-9	Macrosector Amanecer	II-8
Cuadro II-10	Macrosector Maquehue	II-8
Cuadro II-11	Macrosector Botrolhue	II-8
Cuadro II-12	Macrosector Labranza	II-9
Cuadro II-13	Macrosector Molco	II-9

CAPITULO I PRESENTACIÓN DEL INFORME

I.- PRODUCTOS A ENTREGAR

La etapa 2 contempla los siguientes objetivos de acuerdo con la oferta técnica de SURPLAN:

- Actualizar la caracterización de la situación actual en los ámbitos urbano, social, económico y medioambiental
- Actualizar el diagnóstico existente y complementarlo
- Crear una estrategia comunicacional y actualizar el diagnóstico a través de la participación ciudadana con organizaciones civiles como pueblos originarios.
- Contar con un diagnóstico de síntesis que refleje tendencias y aspectos claves a tener en cuenta
- Editar informe de etapa según condiciones de Bases de Licitación

Las temáticas señaladas se presentan en los siguientes puntos del informe:

- CAPITULO II IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO, que permite identificar el área de estudio y su área de influencia, tema común de los diagnósticos del Capítulo II
- CAPITULO III ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO, que incluye la actualización ordenada en ámbitos natural, social y urbano,
- CAPITULO IV SÍNTESIS CONCLUSIVA DEL DIAGNÓSTICO, que incluye un apartado de diagnóstico medioambiental e identificación de fortalezas y debilidades, de puntos críticos y temas claves, materias que servirán para el desarrollo de la Imagen Objetivo de la etapa siguiente.
- CAPITULO V INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, con el registro de las actividades con organizaciones ciudadanas de la etapa¹
- CAPITULO VI INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CON PUEBLOS ORIOGINARIOS, con el registro de las actividades de la etapa

Se adjuntan además las siguientes láminas de diagnóstico en formato A0.

- A. PLANO BASE**
- B. PLANO DIAGNÓSTICO AMBITO NATURAL**
- C. PLANO DE HIDROLOGÍA**
- D. PLANO DIAGNÓSTICO SOCIO – CULTURAL**
- E. PLANO DIAGNÓSTICO URBANO**
- F. PLANO DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO**
- G. PLANO DE AMENAZAS**

¹ En etapa 1 se acuerda que las presentaciones en power point se basan en el formato institucional MINVU y las redes sociales que se usarían son del MINVU, durante esta etapa se indicó que se usaría el logo del estudio de PROCIUDDAD, descartándose la propuesta de SURPLAN. De tal forma que en estos productos no hay desarrollo del consultor. Se adjunta diseño de invitaciones ya usadas en el informe PAC y una propuesta de diseño prototipo de afiches.

H. PLANO DE TRASPORTE**I. PLANO INVERSIONES**

Se acompaña además respaldo de las figuras insertas en los informes y que irán constituyendo la biblioteca de ilustraciones para la edición del informe final y se adjunta el SIG de acuerdo a estructura propuesta en el ajuste metodológico.

II.- ACUERDOS Y AJUSTES AL PLAN DE TRABAJO**II.1 REUNIÓN DE PROGRAMACIÓN DE LA ETAPA**

Se transcribe Acta

ACTIVIDAD: Reunión de programación de la etapa 2

CITADA POR: SEREMI MINVU Región de la Araucanía

FECHA/HORA: 18 de noviembre 2024; 15⁰⁰ hrs.

LUGAR: Virtual vía Teams

OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Primera reunión de coordinación con las contrapartes sectorial y municipal del convenio en el cual se inserta el proyecto. Y Presentación del plan, con sus objetivos, etapas, actividades y proceso participativo, y presentación del equipo consultor.

ASISTENTES:

N°	Nombre y Cargo	Institución
1	Juan Pablo Torres, Coordinador Unidad de Proyectos Urbanos	SEREMI MINVU
2	Marjolaine Neely, jefe de proyecto	Consultor SURPLAN
3	Constanza Valenzuela, Coordinación y apoyo a evaluación de proyectos	Consultor SURPLAN
4	Eduardo Pino, Encargado Proceso Pueblos Originarios	Consultor SURPLAN
5	Juan Huenunqueo, Encargado del SIG	Consultor SURPLAN
6	Camila Salgado, estudios y planificación DGA	Dirección General de Aguas - MOP
7	Oscar Godoy, Unidad De Catastro	Ministerio Bienes Nacionales
8	Oscar Cadet, transporte público regional, en representación del encargado de la Unidad	Ministerio Transportes y Telecomunicaciones
9	Mikel Garate, depto asesoría urbana	Municipalidad de Temuco
10	Marta Hernández, encargada de humedales y biodiversidad	Ministerio de Medio Ambiente

ESTRUCTURA REUNIÓN/ La reunión consistió en dos momentos:

1. Exposición PPT del desarrollo planteado para esta etapa
2. Ronda de comentarios y acuerdos sobre ajustes a la etapa

DESARROLLO

1. **Presentación con apoyo PPT** de los resultados del ajuste metodológico (etapa 1) y de lo propuesto para etapa 2, sus objetivos, productos, actividades y cronograma. En términos de consideraciones al cronograma el equipo consultor hace una propuesta de ajuste

metodológico de la Etapa 2 con respecto a encuentros en fiestas de fin de año y detalle de actividades con Pueblos Originarios.

Los participantes comentan sobre la posibilidad de hacer el cambio de fechas y sus implicancias en las bases. Juan Pablo Torres informa que esto es posible y que se estima prudente no citar a actividades de participación a fines de año.

2. **Acuerdo en torno a actividades del PAC:** Se acuerda desarrollar la Jornada institucional (actividad agregada en el ajuste metodológico) y la Reunión (es 1) con agrupaciones por el rescate del río Cautín para el período de revisión del informe de etapa, quedando en la semana del 21 de enero. También en ese período se desarrollará la actividad Taller presencial y salida a terreno con contraparte.

3. **Presentación con apoyo PPT :** se continua con la presentación de avance en cuanto a entrevistas grupales, Marta Hernández señala que el MMA está desarrollando un proyecto con la UCT, se le informa que ya han confirmado su participación. Oscar Godoy indica que está interesado en aportar en el proceso PA, y se coordinará a su email.

Se informa sobre el plan de trabajo con los pueblos originarios y de las entrevistas en cada municipio.

4. **Acuerdo en torno a normas gráficas:** el consultor pregunta sobre formato para las ppts que se usarán en las actividades próximas. Aún si se indica que es una materia propia del MINVU están de acuerdo en que se utilice un formato institucional, no creado , y que es mejor utilizar el formato del MINVU. Juan Pablo Torres enviará el formato de la Seremi.

5. **Presentación con apoyo PPT :** se presenta la organización que tendrá el SIG, distinguiendo archivos creados en el marco del estudio o aquellos que se usan sin modificar.

II.2 REUNIÓN DE AJUSTE DE LA PROGRAMACION DE LA ETAPA

Se transcribe Acta

CITADA POR: SEREMI MINVU Región de la Araucanía

FECHA/HORA: 06 de enero del 2025, 11:30 hrs.

LUGAR: Virtual vía Teams.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Convenir los ajustes a la programación de la Etapa 2 del estudio, producto de la modificación de la fecha de inicio de la consultoría, por observaciones al contrato de parte de la División Jurídica del MINVU.

ASISTENTES:

N°	NOMBRE Y CARGO	INSTITUCIÓN
1	Marjolaine Neely, jefa de proyecto.	SURPLAN
2	Ana María Silva, encargada participación ciudadana.	SURPLAN
3	Juan Pablo Torres, Coordinador Unidad de Proyectos Urbanos.	SEREMI MINVU
4	Solange Carmine, Jefa Departamento Jurídico.	SEREMI MINVU
5	Francisca Benavente, Analista Unidad de proyectos Urbanos.	SEREMI MINVU
6	Patricia Parra, Asesora estudio.	SEREMI MINVU

ESTRUCTURA REUNIÓN:

3.1.Exposición de la propuesta de ajustes en la programación de la Etapa 2 del estudio, por parte de la Jefa de proyecto de Surplan, Marjolaine Neely.

3.2.Acuerdos y comentarios en cuanto a la propuesta de los ajustes a la programación de la Etapa 2.

DESARROLLO:

1.Marjolaine Neely, jefa de proyecto de la consultora, expone los alcances de la modificación de la fecha de inicio de la consultoría, en cuanto a los siguientes temas:

1.1. La fecha de inicio de la consultoría, pasó de ser el día 17-10-24 al día 11-10-24, que corresponde a la fecha en que se firma el contrato, ante lo cual, si se consideran los plazos en días corridos como estipulan las bases, la fecha de entrega de la Etapa 2 correspondería al día 04-01-25 y no al día 14-01-25, fecha acordada en el ajuste metodológico, considerando como fecha de inicio de la etapa 2 el día 16-11-2024.

1.2. Marjolaine Neely expone la imposibilidad de adelantar la fecha de la entrega de la Etapa 2 y se argumenta la necesidad de aplazar la entrega acordada para el 14-01-25, debido a la lenta respuesta en la solicitud de información por parte de las instituciones públicas adheridas al convenio de colaboración, como también a las dificultades derivadas del atraso del acto administrativo de aprobación del contrato por parte del Ministerio de Vivienda, lo que ha impactado en los compromisos económicos al interior de la consultora con el equipo profesional.

2. Ante lo expuesto por la consultora, se determina lo siguiente:

2.1. La fecha de inicio de la Etapa 2 se mantiene como el día 16-11-24, considerando que el oficio N°1380 que aprueba la Etapa 1, tiene fecha 15-11-24, por lo tanto, la Etapa 1 se considera desarrollada entre el 11-10-24 y el 15-11-24, lo cual arroja un total de 35 días corridos, 10 días adicionales a los programados según bases (25 días según bases).

2.2. En cuanto a la fecha de la entrega de la Etapa 2, se acuerda otorgar 7 días adicionales al plazo inicial de 60 días, desde el inicio de la etapa, resultando con un plazo de 67 días, lo que arroja como fecha de entrega de la etapa 2, el día 22-01-25.

2.3. Se acuerda que, tanto los 10 días adicionales de duración de la Etapa 1, como los 7 días adicionales al plazo de la entrega de la Etapa 2, serán recuperados dentro del plazo total de 868 de la consultoría, mediante ajustes o precisiones en la programación de las etapas siguientes, tanto en los plazos de ejecución, revisión y respuesta a observaciones, llevando el control detallado de los ajustes a la programación y en caso de ser requerido, modificar el plazo de la consultoría en un solo acto, el cual según art.1.12.3. de las bases, se puede ampliar en hasta un 30% por causas justificadas y que sean indispensables para un óptimo logro de los objetivos del contrato.

Cabe indicar además que según el art. 2.8.2. de las bases, se podrá realizar precisiones a la metodología durante el proceso del estudio en sus distintas etapas, previa autorización de la Unidad Técnica.

3.Se acuerda programar durante los próximos días, la reunión de coordinación de las actividades de participación, la cual quedó programada para el día miércoles 8 de enero, a las 15:00 hrs, de forma remota.

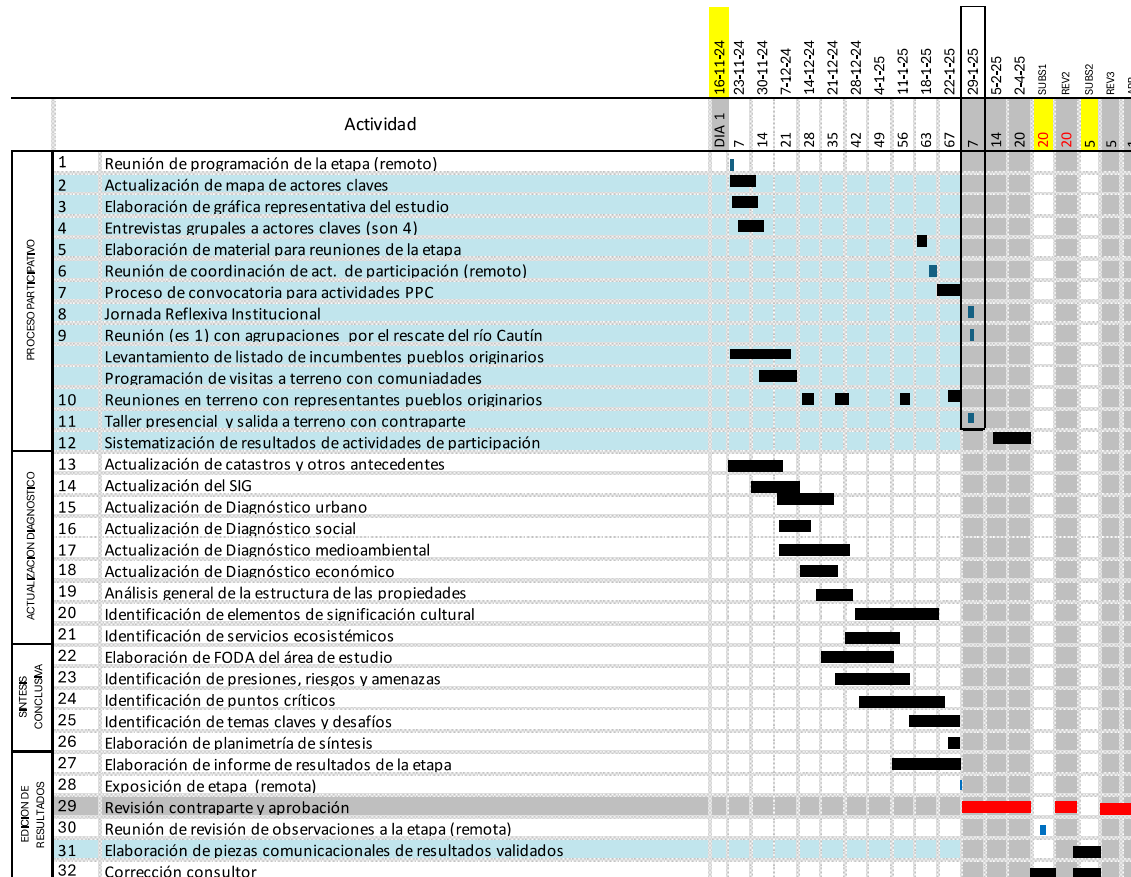
CUADRO RESUMEN AJUSTE PROGRAMACIÓN ETAPA 2

ETAPAS ESTUDIO	DIAS ETAPA POR BASES	DIAS REAL ETAPA	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	ACTIVIDAD	DIAS POR BASES	AJUSTE
ETAPA 1: AJUSTE METODOLOGICO	25	35	11-10-24	15-11-24	EJECUCIÓN	15	35
					REVISIÓN UT - CT	3	
					RESPUESTA OBS	5	
					REVISIÓN UT -CT	1	
					APROBACIÓN	1	
ETAPA 2: ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DIAGNOSTICO EXISTENTE	131	138	16-11-24	03-04-25	EJECUCION	60	67 (+7)
					REVISIÓN UT - CT	20	20
					RESPUESTA OBS	20	20
					REVISIÓN UT - CT	20	20
					RESPUESTA OBS 2	5	5
					REVISIÓN UT - CT	5	5
					APROBACIÓN	1	1

CUADRO RESUMEN FECHAS RELEVANTES

ITEM	FECHA ANTERIOR	FECHA ACTUALIZADA
Fecha inicio Contrato	17-10-2024	11-10-2024
Fecha término consultoría	04-03-2027	Viernes 26-02-2027
Fecha entrega Etapa 2	14-01-2025	Miércoles 22-01-2025
Fecha término Etapa 2	25-03-2025	Jueves 03-04-2025
Plazo contrato días corridos	868	868

CARTA GANTT DE LA ETAPA 2 AJUSTADA



2. Se indica además que la etapa 2 concluye el día 03-04-2025, por lo tanto la PAC se desarrollaría dentro de la etapa según lo planificado y los resultados podrían ser considerados en uno de los periodos de respuesta a observaciones de la etapa.

3. Se evalúa la propuesta de la consultora, considerando lo siguiente:

3.1. Las recomendaciones de la “GUIA PARA LA GESTION DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – MOP (2028)”, que en el ítem 7.2. PROGRAMACIÓN, indica lo siguiente: *“Se deben evitar fechas que por motivos de carácter nacional, regional o local se pueda ver afectada la participación de la comunidad. De acuerdo a lo anterior, se deben evitar coincidencias de fechas con aniversarios comunales, celebraciones religiosas, eventos deportivos masivos, fiestas patrias, peak de época estival, fiestas de fin de año, vísperas de fines de semana largos, etc.”.*

3.2. Las exigencias de las bases establecidas en el art. 2.9.3.” DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA SEGÚN ETAPAS DEL ESTUDIO “, donde indica que para la Etapa 2 del estudio, las PAC deberán considerar una reunión con agrupaciones representantes por el rescate del río Cautín y dos reuniones con representantes de pueblos originarios, como también la propuesta metodológica del plan de trabajo de la consultora, que considera 5 entrevistas con actores técnicos e institucionales, 1 reunión con agrupaciones por el rescate del río y 2 reuniones con representantes de los pueblos originarios, las cuales fueron desarrolladas en las siguientes fechas, según informe de la consultora:

INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FECHA DE LA ACTIVIDAD
Reunión con Río Cautín Cajón	24-11-24
Reunión entrevista con académicos	25-11-24
Reunión entrevista con organizaciones ambientales y deportivas	26-11-24
Reunión entrevista con privados	26-11-24
Reunión con Municipalidad de Temuco	21-11-24
Reunión con Municipalidad de Temuco	22-11-24
Reunión entrevista grupal con Corporación de defensa del Río Cautín	22-11-24
Visitas de terreno en lugar de residencia de los dirigentes pueblos originarios: Territorio Truf truf.	11-12-24
Visitas de terreno en lugar de residencia de los dirigentes pueblos originarios: Territorio Rengalil.	5-12-24
Visitas de terreno en lugar de residencia de los dirigentes pueblos originarios: Territorio Molco Maquehue.	11-12-24
Visitas de terreno en lugar de residencia de los dirigentes pueblos originarios: Territorio Botrolhue.	14-12-24

Por lo tanto, de las actividades de participación programadas para la etapa 2, quedaría pendiente el desarrollo de la PAC general con la comunidad y la PAC jornada reflexiva institucional, la cual se encuentra programada para el día viernes 24 de enero.

5. En vista de lo expuesto, se resuelve aprobar la solicitud de la consultora en cuanto a reprogramar la PAC general con la comunidad, de carácter expositiva y de retroalimentación, para el mes de marzo y considerar los resultados dentro de uno de los periodos de respuesta a observaciones.

6. Considerando lo anteriormente, se deberá definir la fecha y lugar para desarrollo de dicha PAC, además se aclara que por ningún motivo la PAC se puede dilatar más allá del periodo de la Etapa 2 y que la presente reprogramación no influye en los plazos de la consultoría.

II.4 ACTIVIDADES DE LA ETAPA

El presente informe informa sobre las actividades ejecutadas para alcanzar dichos objetivos:

ACTIVIDAD	Resultado	Estado
Reunión de programación de la etapa (remoto)	Acta de acuerdos, lista de asistencia	Realizado, reporte en puntos siguientes
Actualización de mapa de actores claves	Base de datos de actores claves Se considera actualizar constantemente esta base de datos.	Realizado, en capítulo V
Elaboración de gráfica representativa del estudio	logo, tipografía y paleta de colores para el uso de piezas gráficas	Realizado, en capítulo V
Entrevistas grupales a actores claves (son 4)	Registro de cada reunión y reporte de información recabada	Realizado, en capítulo V
Elaboración de material para reuniones de la etapa	Presentación en formato ppt y formatos de consulta	Realizado, en capítulo V
Reunión de coordinación de act. de participación (remoto)	Acta de reunión y lista de asistencia	Realizado, en capítulo V
Proceso de convocatoria para actividades PPC	Propuestas de invitación a actividad, anuncios u otros mecanismos acordados	En curso en concordancia con acuerdo de ajuste metodológico
Jornada Reflexiva Institucional	Registro de cada reunión y reporte de información recabada	Se realiza en concordancia con acuerdo de ajuste metodológico
Reunión (es 1) con agrupaciones por el rescate del río Cautín	Registro de principales temas tratados en la reunión, formatos completados y lista de asistencia	Se realiza en concordancia con acuerdo de ajuste metodológico
Levantamiento de listado de incumbentes pueblos originarios	Base de datos de actores claves de la participación de los pueblos originarios	Realizado, en capítulo V
Programación de visitas a terreno con comunidades	Programa de visitas	Realizado, en capítulo V
Reuniones en terreno representantes pueblos originarios	Registro de principales temas tratados en la reunión, formatos completados y lista de asistencia	Realizado, en capítulo V
Taller y salida a terreno con contraparte	Registro fotográfico y bitácora de observaciones	Se realizará en concordancia con acuerdo de ajuste metodológico
Sistematización de resultados de actividades de participación	Informe de actividades de participación y comunicación	Se realizará en concordancia con acuerdo de ajuste metodológico
Actualización de catastros y otros antecedentes	Información base sistematizada para consulta	Realizado, en capítulo III
Actualización del SIG	SIG organizado e implementado	Realizado, en SIG de la etapa
Actualización de Diagnóstico urbano	Informe de Diagnóstico actualizado, que incluirá SIG, planimetría temática y catastro fotográfico	Realizado, en capítulo III
Actualización de Diagnóstico social	Informe de Diagnóstico actualizado, que incluirá SIG, planimetría temática y catastro fotográfico	Realizado, en capítulo III
Actualización de Diagnóstico medioambiental	Informe de Diagnóstico actualizado, que incluirá SIG, planimetría temática y catastro fotográfico	Realizado, en capítulo III
Actualización de Diagnóstico económico	Informe de Diagnóstico actualizado, que incluirá SIG, planimetría temática y catastro fotográfico	Realizado, en capítulo III
Análisis general de la estructura de las propiedades	Informe de estructura general de la propiedad	Realizado, en capítulo III
Identificación de elementos de significación cultural	Informe de Diagnóstico de paisaje cultural con apartado de análisis de elementos patrimoniales, que incluirá SIG, planimetría temática y catastro fotográfico	Realizado, en capítulo III
Identificación de servicios ecosistémicos	Informe de Diagnóstico medioambiental con apartado de diagnóstico de ecosistemas y	Realizado, en capítulo IV

ACTIVIDAD	Resultado	Estado
	biodiversidad, que incluirá SIG, planimetría temática y catastro fotográfico	
Elaboración de FODA del área de estudio	Informe de Síntesis de diagnóstico con Cuadro de FODA	Realizado, en capítulo IV
Identificación de presiones, riesgos y amenazas	Informe de Síntesis de diagnóstico, SIG y planimetría de síntesis	Realizado, en capítulo IV
Identificación de puntos críticos	Informe de Síntesis de diagnóstico y planimetría	Realizado, en capítulo IV
Identificación de temas claves y desafíos	Informe de Síntesis de diagnóstico con Cuadro de identificación y descripción de conflictos y oportunidades centrales	Realizado, en capítulo IV
Elaboración de planimetría de síntesis	Informe conteniendo lo señalado en bases (compilado de los resultados de las actividades de la etapa)	Realizado, en capítulo IV
Elaboración de informe de resultados de la etapa	Informe conteniendo lo señalado en bases (compilado de los resultados de las actividades de la etapa)	Realizado
Exposición de etapa (remota)	Acta de reunión, lista de asistencia y presentación en formato ppt	Realizada
Reunión de revisión de observaciones a la etapa (remota)	Acta de reunión y lista de asistencia	Realizada
Elaboración de piezas comunicacionales de resultados validados	Elementos gráficos y piezas comunicacionales de acuerdo a bases	Realizada

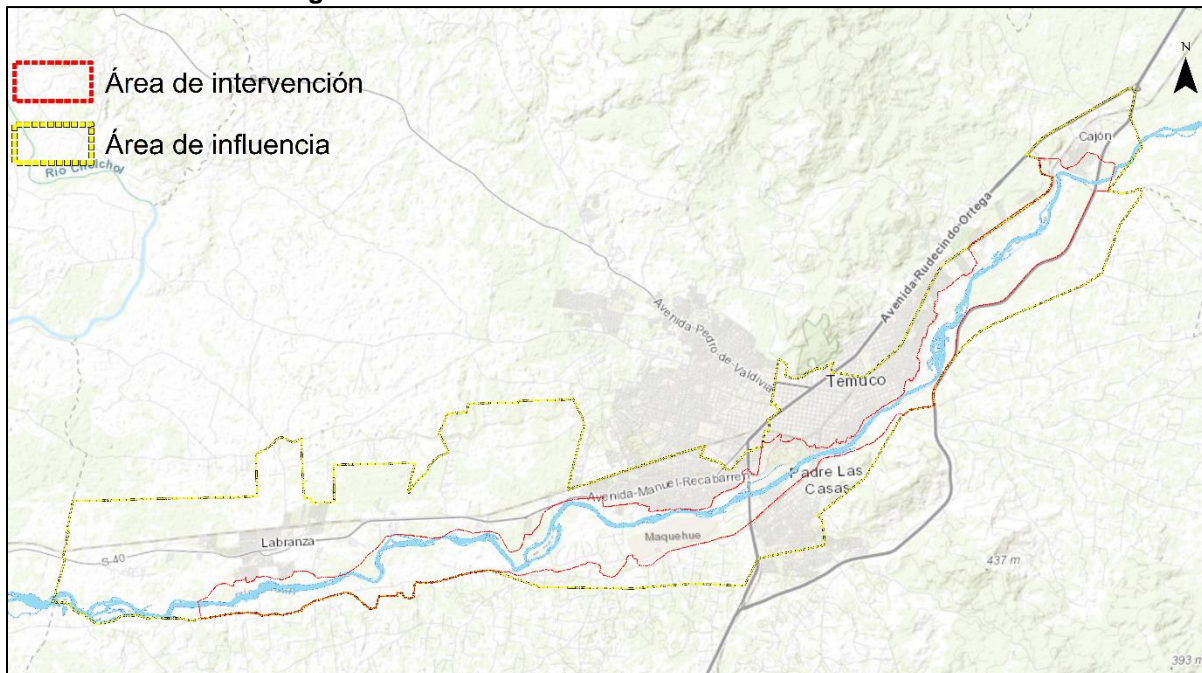
CAPITULO II IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

I.- ÁREA DE ESTUDIO Y SU LOCALIZACIÓN

I.1 IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL ÁREA DE ESTUDIO

El área de estudio comprende un área de influencia² y el área de intervención, definida esta última por el cauce del Río Cautín y áreas aledañas en ambas riberas, considerando que forman un sistemas de usos y ecosistemas interrelacionados, en las comunas de Vilcún, Temuco y Padre Las Casas, comprendiendo parte de las localidades de Cajón, Temuco, Labranza, Truftruf y Padre Las Casas.

Figura II-1 Ubicación del Área de Influencia directa.



Nota: El área de influencia definida en las Bases Técnicas se modifica ligeramente en la comuna de Padre Las Casas para reflejar una realidad territorial un poco más amplia.

Fuente: Elaboración propia

I.2 LOCALIZACIÓN

El área está ubicada en las comunas de Padre Las Casas, Temuco y Vilcún, posee una superficie de 9964 ha.³, equivalente a un 7,25% de la comuna⁴ de Padre Las Casas, a un 13% de la comuna de Temuco y un 0,32% de la comuna de Vilcún, correspondiendo al 0,31% de la superficie regional. Se accede al Área de Intervención y Área de Influencia a través de la Ruta 5 y la Carretera Longitudinal Sur, ruta que une Temuco y Padre Las Casas, y se articula también por la

² Indican las BT que “El área de influencia corresponde a los límites dentro de los cuales el proyecto podría constituir una solución real al problema detectado y queda definido principalmente por la ubicación de la población afectada. Esta se ubica en el río Cautín y sus bordes: de norte a Sur entre las ciudades de Temuco y Padre Las Casas y, de Oriente a Poniente entre las localidades de Cajón y Labranza.” El área de intervención se envía en el proceso licitatorio como KMZ.

³ Superficie del SIG de este estudio.

⁴ Superficie de 4.994 Km²

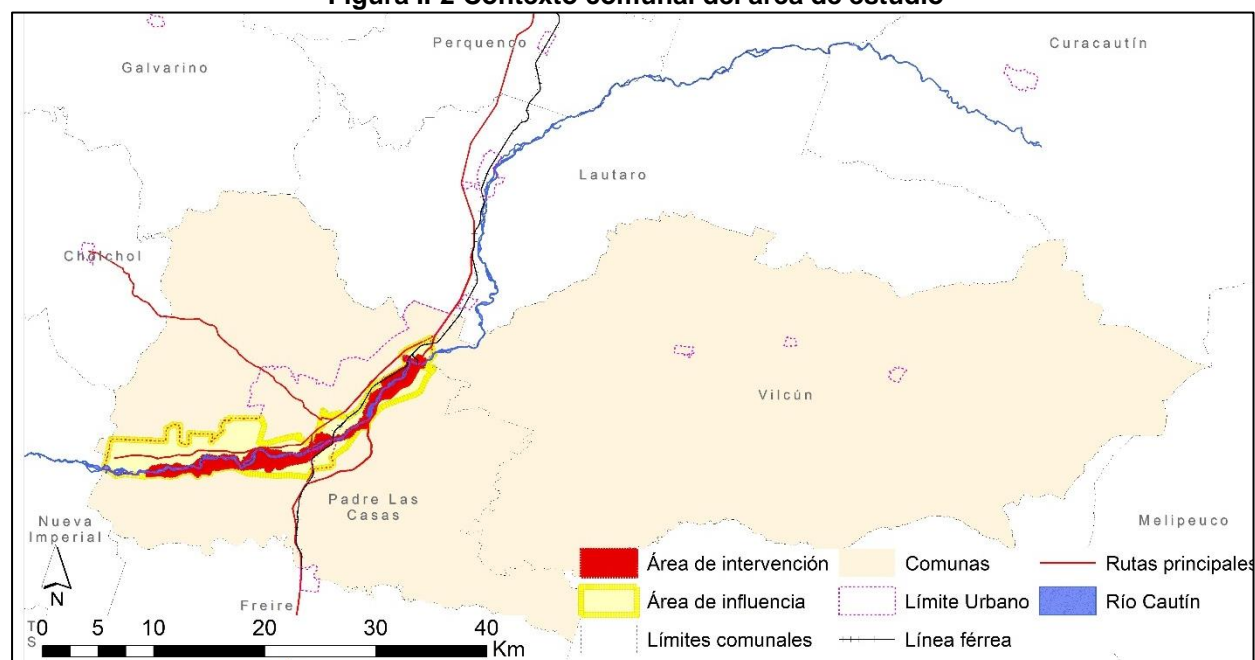
carretera S-31/Avenida Arturo Prat en la localidad de Cajón, S-215/Avenida Barros Arana y Rudecindo Ortega/Caupolicán en Temuco, y Av. Manuel Recabarren/carretera S-30 entre Temuco y la localidad de Labranza y la ruta S-269 en Padre Las Casas.

Tabla II-1. Superficie por comuna en el Área de Intervención y Área de influencia

Comuna	Superficie comunal (ha)	Superficie del área de intervención			Superficie del área de influencia		
		Total comunal (ha)	Relativa al total (%)	Relativa a superficie comunal (%)	Total comunal (ha)	Relativa al total (%)	Relativa a superficie comunal (%)
Padre Las Casas	46.368	1.831	60	3.94	3.363	33	7.25
Temuco	46.678	1.089	37	2.33	6.179	62	13
Vilcún	141.541	97	3	2.13	450	5	0.32
Total	234.587	3.017	100		9.992	100	

Fuente: Elaboración propia

Figura II-2 Contexto comunal del área de estudio



Fuente: Elaboración propia.

II.- ÁREA DE INFLUENCIA Y MACROSECTORES

II.1 ÁREA DE INFLUENCIA⁵

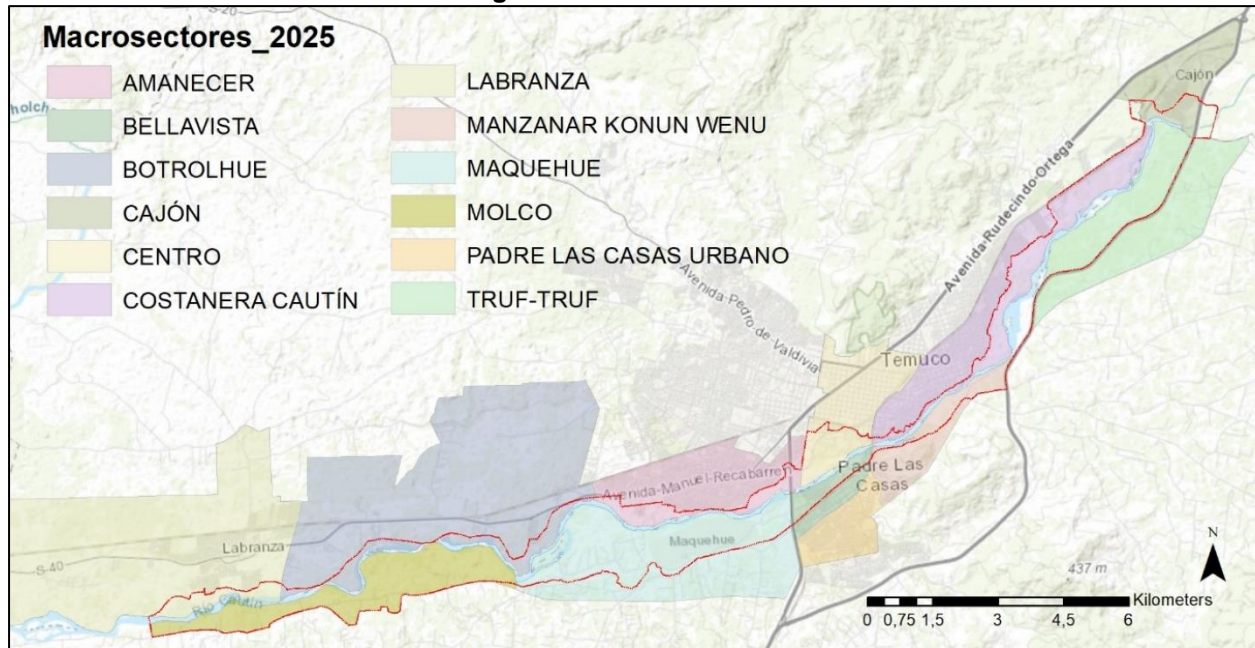
El estudio “Diagnóstico Área Metropolitana de La Araucanía Temuco-Padre Las Casas” (IDOM, 2019), identifica los macrosectores y los centros poblados representativos del sistema territorial objeto del presente estudio. Universidad Autónoma y PROCIUDAD (2021) indican que en el área de influencia el 68% de la población y el 69% de las viviendas corresponden al modo de ocupación

⁵ El área de influencia definida en las Bases Técnicas se modifica ligeramente en la comuna de Padre Las Casas para reflejar una realidad territorial un poco más amplia y con un criterio similar a los macro sectores de la comuna de Temuco.

del suelo urbano continuo y que ambos representan el 4% de la superficie analizada, que el 21 % de la población y el 20% de las viviendas corresponde al modo de ocupación del suelo urbano disperso y que ambos representan solo el 2% de la superficie, mientras que el 11% de la población y el 10% de las viviendas corresponde a el modo de ocupación de suelo rural, representando el 94% de la superficie.

Se distinguen en el área de influencia 12 macro sectores, que se ilustran a continuación:

Figura II-3 Macrosectores



Fuente: elaboración propia.

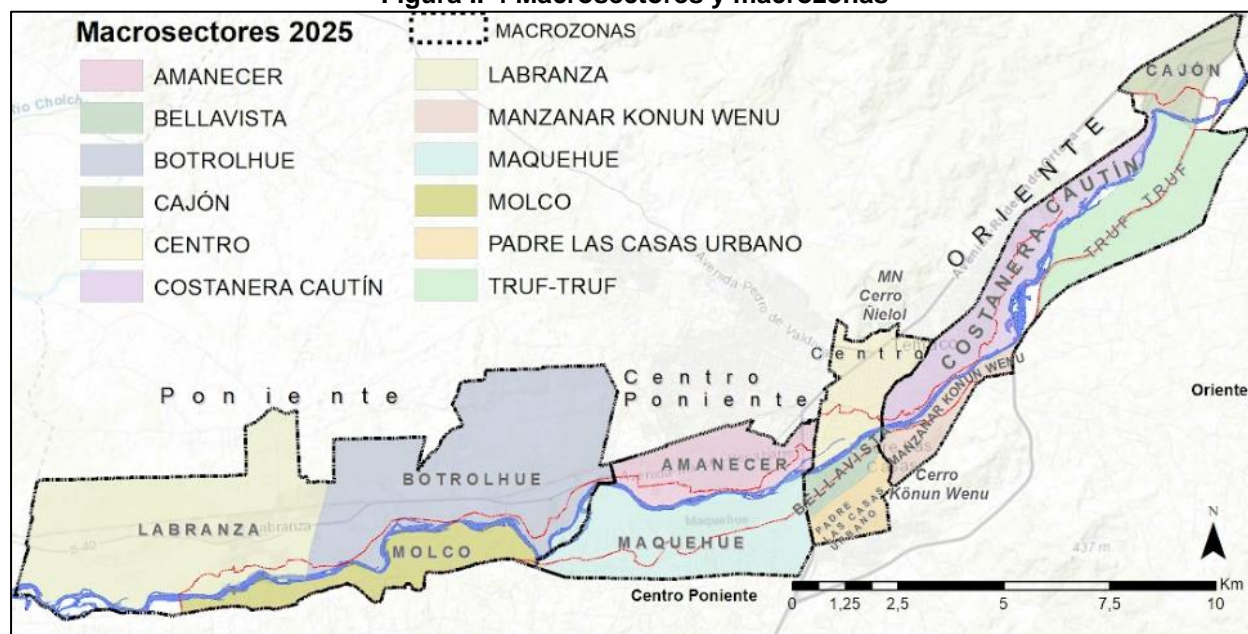
En el área de influencia directa se distingue una mancha central de ocupación de suelo urbano continuo que acerca y cruza ambas riberas, se expresa en los macrosectores Centro (Temuco), Bellavista (Padre las Casas) y Padre Las Casas Urbano. La mancha urbana se extiende por la ribera norte con los macrosectores Amanecer aguas abajo y Costanera Cautín, aguas arriba donde el área de influencia termina en el macrosector de Cajón. Este último y los macrosectores de Botrolhue y Labranza (ribera norte del río Cautín), presentan un patrón de ocupación de suelo urbano disperso, mientras que los macrosectores Truf Truf, Manzanar Konun Wenu, Maquehue y Molco su patrón de ocupación de suelo es rural.

Los macrosectores de la ribera norte correspondientes a la comuna de Temuco y al oriente correspondiente a la comuna de Vilcún están dentro de los límites urbanos comunales, esta situación se presenta de manera diferente en el caso de los macrosectores de la ribera sur, correspondientes a la comuna de Padre Las Casas, en donde solo los ubicados en la zona central son áreas con límite urbano.

Para efectos del diagnóstico se agrupan los macro sectores en las siguientes macrozonas en sentido oriente poniente de esta forma se visualizan áreas en ambos bordes (norte y sur, Temuco y Padre Las Casas) que integran relaciones con el río Cautín.

Se ilustran en figura y siguiente cuadro:

Figura II-4 Macrosectores y macrozonas



Fuente: elaboración propia.

Cuadro II-1 Macrosectores y macrozonas

Macrosectores		Macrozona	
Comuna	Nombre	Nombre	Superficie (ha)
Vilcún	Cajón	Oriente	2.233,4
Temuco	Costanera Cautín		
Padre Las Casas	Truf Truf		
	Manzanar Konun Wenu		
Temuco	Centro	Centro-poniente	850,8
Padre Las Casas	Bellavista Padre Las Casas Urbano		
Temuco	Amanecer	Centro-poniente	1.716
Padre Las Casas	Maquehue		
Temuco	Botrolhue		
Padre Las Casas	Labranza	Poniente	4.622
	Molco		

Fuente: elaboración propia.

II.2 MACROSECTORES

A continuación, se presentan los atributos generales para cada macrosector, en los cuales se podrán actualizar los datos de población y densidad cuando los resultados del año 2024 sean accesibles.

II.2.1.- Macrosectores de la macrozona Oriente

Cuadro II-2 Macrosector Cajón

Macrosector	Cajón	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Av. Rudecindo Ortega
329,2	7.113	Sur	Límite Urbano
Densidad (hab./ha)		Oriente	Ruta 5 Sur
21,5 hab/ha		Poniente	Av. Rudecindo Ortega
Descripción general	La localidad de Cajón se emplaza a ocho kilómetros de la capital regional, por lo cual y pese a pertenecer administrativamente a la comuna de Vilcún, es una localidad que se reconoce al área metropolitana intercomunal. Su origen se relaciona íntimamente con la construcción del ramal ferroviario que la conectaba con Cherquenco, y que permitió la explotación forestal en el área cordillerana de nuestra región. Hoy se caracteriza por ser un sector residencial de la ciudad de Temuco.		
Relación con el borde río	El tramo de borde río de Cajón no posee libre acceso, se encuentra bajo nivel y paralelo de su principal vía la calle Arturo Prat, desde la cual no se percibe el borde. El borde río se hace presente al cruzar los puentes, en donde el nuevo Puente Cautín de Cajón le otorga una nuevo frente a la localidad, desde el cual se observan pequeños balnearios informales y bajada peatonal en el sector de la escuela La Granja.		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad autónoma y Prociudad (2021).

Cuadro II-3 Macrosector Costanera Cautín

Macrosector		Costanera Cautín	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norponiente	De la intersección ribera del cautín con eje línea férrea hasta calle Portales y por ella hasta calle Malvoa y hasta Av. Barros Arana-camino a Cajón para terminar en límite urbano.	
760,3	54.976			
Densidad (hab./ha)		Suroriente	Desde intersección límite urbano con camino Cajón bordeando ribera del Cautín hasta el eje de la línea férrea.	
75,5				
Descripción general	Este sector se ubica en el sector sur oriente de la zona urbana de la comuna de Temuco, rodeada por el Río Cautín en su extremo sur, y que a su vez se define como el límite político-administrativo con la comuna de Padre las Casas. Está integrado por el sector Santa Rosa, es una de las zonas más antiguas de la ciudad que nace en forma de ocupación espontánea y orgánica como un barrio residencial para los trabajadores asociados a las actividades productivas en torno al ferrocarril y el comercio del sector, especialmente de la Feria Pinto. De allí radica su trama compacta, de predios pequeños, con tendencia a viviendas de madera en forma aislada, de fachada continua de un solo nivel presentando en muchos casos grandes patios que permitieron el desarrollo de huerta, quinta y la mantención de pequeños corrales durante la primera mitad del siglo XX. Entre las décadas del 80'al 90 se desarrollan diversas políticas de estado que permiten la regularización de estas construcciones, desarrollándose programas estatales vinculados a la construcción de viviendas sociales para clase media y media baja, ocasionando la expansión urbana de la ciudad hacia la zona sur oriente.			

Relación con el borde río	Área emplazada en terrazas del río Cautín, en su origen entre el río y la carretera Panamericana, íntimamente ligado al actual humedal urbano Antumalen ⁶ y El ex Parque Urbano Los Pinos.
----------------------------------	---

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad autónoma y Prociudad (2021).

Cuadro II-4. Marosector Truf Truf

Macrosector	Truf Truf	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Ruta S-31
866,2	653	Sur	Ruta S-17
Densidad (hab./ha)		Oriente	Ruta 5
0,8		Poniente	Borde Río Cautín
Descripción general	Sector ubicado al nororiente de la ciudad de Padre las Casas, entre el Río Cautín y contiguo al camino S-217 conocido como camino Niagara, caracterizado anteriormente por viviendas espontaneas de madera la ubicación de comercio. Por su parte, el sector es rural, se ubica a los pies del cerro Conunhuenu, por lo que es un sector escarpado, con pendientes y cuenta con la presencia del estero Las Canoas, que genera una especie de isla y que se encuentra relativamente poblado.		
Relación con el borde río	Actualmente con relación debilitada debido al escarpe e invasión de aramo de Castilla, sin embargo comunidades del entorno acceden para prácticas culturales.		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

Cuadro II-5 Macrosector Manzanar Konun Wenu

Macrosector	Manzanar	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Borde Río Cautín
277,8	833	Sur	Línea de Alta Tensión
Densidad (hab./ha)		Oriente	Bypass Ruta 5
7,3		Poniente	Línea férrea hasta 60 m antes de Villa Alegre y límite área consolidada de Padre Las Casas
Descripción general	Este sector se emplaza entre el área nororiente de la ciudad de Padre las Casas hasta las proximidades de la localidad de Cajón, de forma siempre contigua al bypass de la ruta 5 sur. El sector es rural, y se emplaza en la terraza superior del río, presentando una alta aptitud agrícola. Desde este sector es posible apreciar el Parque Costanera Langdon, en Temuco.		
Relación con el borde río	Sectores con propiedades privadas que dificultan el acceso al río, el cual es complejo debido al escarpe del borde.		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

II.2.2.- Macrosectores de la macrozona Centro

Cuadro II-6 Macrosector Centro

Macrosector	Centro	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Desde la intersección Av. Prieto Norte con camino Monte Verde bordeando el cementerio hasta el Canal Gibbs y calle Gral. Cruz.
467	24.459	Sur	Borde Río Cautín
Densidad (hab./ha)		Oriente	Vía Férrea desde calle Tucapel con Av. Barros Arana, desplazándose por Malvoa hasta Portales
52,3		Poniente	Desde río, calle Las Quilas hasta León Gallo y su intersección con Av. Caupolicán y hasta la proyección de calle Ramón Freire- M. Montt por Prieto Norte y hasta su intersección con camino Monte Verde.

⁶ Si bien el decreto de este humedal está inscrito como Antumalén, en este informe se usarán los vocablos de origen mapuzungun sin tilde, ya que en esa lengua no se tilda, y tampoco el acento es determinante en el significado de la palabra.

Descripción general	Este sector se ubica en el centro geográfico de la ciudad de Temuco y en el extremo sur central de la comuna. El centro de la ciudad nace con la plaza y fuerte fundacional en la actual Plaza Recabarren, junto al Regimiento Tucapel. En este sector presenta una impronta de una activa modernidad, que se traduce en la construcción de edificios privados y públicos en especial de carácter residencial y de oficinas debido a la demanda creciente en los últimos años. A lo anterior se añade la presencia de dos plazas tres plazas, Recabarren, Teodoro Schmidt y de Armas.
Relación con el borde río	En el borde río se desarrollan balnearios informales, área de pesca y el reciente Parque Río Cautín favorece una potencial relación.

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

Cuadro II-7 Macrosector Bellavista

Macrosector	Las Rocas	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Borde Río Cautín
158	925	Sur	Línea que une calles Pleiteado y Lord Cochrane y su prolongación hasta carretera
Densidad (hab./ha)		Oriente	Línea férrea hasta 60 m antes de Villa Alegre y límite área consolidada de Padre Las Casas
38,1		Poniente	Carretera Longitudinal Sur
Descripción general	Este sector corresponde en parte a la llanura fluvial, donde el cauce se ensanchaba hacia ambas comunas, incluye el sector de Parque Las Rocas y Barrio Bellavista. Este sector se caracteriza por ser urbano, desarrollándose los Barrios Cautín y Bellavista y Padre Las Casas, sobre la terraza existente, caracterizándose por ser un área de tipo residencial e industrial con alto valor paisajístico. El sector presenta enrocados, originando una especie de parque natural en relación con el río, donde se desarrolla un sendero improvisado que da cuenta del uso de esta ribera por la población..		
Relación con el borde río	Relación visual a través de los puentes, balneario informal y área de pesca accediendo desde las defensas fluviales		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

Cuadro II-8 Macrosector Padre Las Casas Urbano

Macrosector	Cautín Bellavista	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Línea que une calles Pleiteado y Lord Cochrane y su prolongación hasta carretera
225,8	1991	Sur	Límite Urbano sur
Densidad (hab./ha)		Oriente	Límite Urbano oriente
35,3		Poniente	Carretera Longitudinal Sur
Descripción general	Este sector se caracteriza por ser urbano, desarrollándose el centro administrativo y comercial de la comuna de Padre Las Casas. Se distingue una tipografía ondulada con una primera sección que drena hacia el río Cautín y que es el área más antigua. Hacia el sur se genera la ciudad reciente, con grandes equipamientos que se agrupan en torno a la sede municipal formando un incipiente centro.		
Relación con el borde río	Sin mayor relación con el río dándose el fenómeno de “patio trasero”.		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

II.2.3.- Macrosectores de la macrozona Poniente**Cuadro II-9 Macrosector Amanecer**

Macrosector	Amanecer	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Límite Urbano de Temuco
602,2	49,814	Sur	Borde Río Cautín.
Densidad (hab./ha)		Oriente	Línea recta desde la intersección de calle Las Quilas con calle Los Hualles hasta al borde río.
84,8		Poniente	Línea recta entre la prolongación del camino Puntilla del Maipo, borde del río y ciclovía.
Descripción general	Este sector está ubicado en la zona sur poniente de la ciudad de Temuco, también colindante con el río Cautín como límite hacia la comuna de Padre las Casas. Su origen comenzó en los años 1960, al incorporarse la construcción de viviendas sociales, específicamente en las zonas aledañas a lo que es hoy la avenida Caupolicán. Después, en la década de 1980, más al oeste se construyeron tanto viviendas sociales como inmuebles para la clase media, fundamentando su uso principalmente residencial y constituye su principal impronta.		
Relación con el borde río	Sin mayor relación formal con el río, dándose el fenómeno de “patio trasero”. Los vecinos usan el río como paseo y bañeario		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

Cuadro II-10 Macrosector Maquehue

Macrosector	Maquehue	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Borde Río Cautín
1.113,9	521	Sur	Línea de Alta Tensión
Densidad (hab./ha)		Oriente	Carretera Longitudinal Sur
0,8		Poniente	Ruta S 500
Descripción general	Sector ubicado al norponiente de la localidad de Padre las Casas, entre el denominado -Puente nuevo- que conformaba la antigua Ruta 5 Sur y un par de kilómetros al poniente del aeródromo Maquehue. El sector es rural, y se desarrolla sobre las llanuras fluviales y la terraza contigua al río, donde se emplazan el Aeródromo y Base Aérea de Maquehue, así como el nuevo Hospital respectivamente.		
Relación con el borde río	Aeródromo y Base Aérea Maquehue, plantas y sectores de extracción de áridos.		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

II.2.4.- Macrosectores de la macrozona Poniente**Cuadro II-11 Macrosector Botrolhue**

Macrosector	Botrolhue	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Límite Urbano de Temuco.
2.068	306	Sur	Borde Río Cautín.
Densidad (hab./ha)		Oriente	Desde el Límite Urbano en línea recta hasta los fondos de sitio del Loteo Los Naranjos y en línea recta hasta la proyección ciclovía y desde ésta hasta la intersección camino Puntilla de Maipo proyectándose, en línea recta, hasta la ribera del Cautín.
0,2		Poniente	Desde fondos de sitio Condominio Lo Escandón, en línea recta hasta el Límite Urbano.

Descripción general	Este sector ocupa una zona baja al norte del camino que une a Temuco con Labranza, situación que le hace perder las referencias con el río y con el cordón de los cerros del Nielol. Está fuertemente marcada por sectores de propiedad indígena, gran parte del patrimonio arqueológico ha sido encontrado en este sector. Afectado por el crecimiento inmobiliario en especial de grandes poblaciones con viviendas sociales como también de parcelas de agrado, situación que le imprime una fuerte discontinuidad.
Relación con el borde río	Sin mayor relación formal con el río, dándose el fenómeno de “patio trasero”. Los vecinos usan el río como paseo y balneario

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

Cuadro II-12 Macrosector Labranza

Macrosector	Labranza	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Límite urbano.
1.997	24.732	Sur	Borde Río Cautín
Densidad (hab./ha)		Oriente	Desde el Límite urbano en línea recta hasta ribera del Cautín con fondos de sitios del Condominio Lo Escandón.
12,5		Poniente	Límite Urbano.
Descripción general	Se ubica en el sector poniente de la comuna de Temuco limitando con la vecina comuna de Nueva Imperial, originada como localidad agrícola alrededor de una estación ferroviaria en el ramal hacia Carahue. Parte de la infraestructura que aún se conserva en especial la antigua estación y el puente sobre el estero Botrolhue. Actualmente, se presenta como un barrio dormitorio de Temuco con un pequeño centro abastecedor de comercio y servicios. Por su parte, el área rural es mayoritariamente de subsistencia y con alta presencia de comunidades mapuche. Destaca su composición heterogénea en el sector urbano con una baja densidad del sector en relación con los otros sectores urbanos de la comuna de Temuco. Presenta una impronta residencial, caracterizado por propuestas de viviendas surgidas en la década de los 90´ debido a la expansión urbana, posteriormente en el año 2000 por medio de un desarrollo inmobiliario de la Universidad de la Frontera donde transformaron un predio experimental que ya se encontraba inserto en la zona urbana en una zona residencial para clase media alta.		
Relación con el borde río	Sin mayor relación formal con el río, dándose el fenómeno de “patio trasero”. Los vecinos usan el río como paseo y balneario		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).

Cuadro II-13 Macrosector Molco

Macrosector	Molco	Límites	
Superficie (ha)	Población (hab.)	Norte	Borde Río Cautín
557	966	Sur	En parte Ruta S-494 con extensión hacia el sur para incluir área de intervención de las BT
Densidad (hab./ha)		Oriente	Ruta S 500
1,9		Poniente	Borde Río Cautín
Descripción general	Este sector está ubicado al suroriente de la ciudad de Padre Las Casas, y al sur del río Cautín (ruta S-469). Colinda por el oriente con el macrosector de Maquehue, por el Poniente con el límite comunal de Padre Las Casas. Es un sector eminentemente rural, con población mapuche.		
Relación con el borde río	Propiedad rural y extracción de áridos, las comunidades del entorno acceden para prácticas culturales.		

Fuente: elaboración propia, a partir de IDOM (2019) Y Universidad Autónoma y Prociudad (2021).